



VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dražbe

VDS: 12-2/2023

- Dražobník:** VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, 21836/V, zastúpená Mgr. Igorom Hricíkom, konateľom spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** Prvá arbitrážna k.s. Sídlo: Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica, Sídlo príslušnej kancelárie v obvode OS ZA: Horné Rakovce 1447, 039 01, Turčianske Teplice, IČO 36 795 364, IČ pre DPH: SK2022400732, zastúpená Ing. Janou Švantnerovou
- Miesto konania dražby:** Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné
- Dátum konania dražby:** 06.septembra 2023
- Čas konania dražby:** 10.00 hod.
- Dražba:** prvá dražba
- Predmet dražby:**

I. Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov a to :

- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č.12/5, o výmere 527m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 231/3, o výmere 24 085m2, druh pozemku: orná pôda
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/2, o výmere 1 044 m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/7, o výmere 26 080m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/2, o výmere 4 185m2, druh pozemku: orná pôda
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/3, o výmere 16m2, druh pozemku: orná pôda
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/4, o výmere 262m2, druh pozemku: ostatná plocha
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 234/2, o výmere 12 586m2, druh pozemku: orná pôda
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 235/3, o výmere 20 864m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast

spoluvlastnícky podiel 5/16

Opis predmetu dražby:

-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 205, k.ú, Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice a jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie, ornú pôdu, trvalý trávnatý porast, pôdu a ostatnú plochu.

Opis stavu predmetu dražby:

-pozemky v Blažovciach 9x parcela, sú v časti Medziház - Blážovský vrch pre pokračovanie ťažby štrkopieskov ktorú vydal Obecný úrad Blažovce, pod. č. j. 41/2016 zo dňa 31.5.2016 zakreslený v ÚP obce Blažovce.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Súbor nehnuteľností zaradených do súpisu majetku všeobecnej podstaty zapísaných na LV 205, katastrálne územie Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice

Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej dražby

Vlastník poradové číslo 22

Junas Peter r. Junas, Bagarova 1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 22.12.1968

Titul nadobudnutia V 685/2009-Kúpna zmluva Iné údaje Bez zápisu. Poznámky K nehnuteľnosti P 91/2014 - Poznámka sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova 1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

Časť C: Ťarchy

Bez ťarch.

Poznámky dražobníka: Právny dôvod konania dobrovoľnej dražby je Uznesenie Okresného súdu Žilina, sp. Zn. 4K/17/2013 zo dňa 8.10.2013, zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 199/2013 zo dňa 15.10.2013, ktorým bola spoločnosť Prvá arbitrážna k.s., IČO: 36 795, sídlo príslušnej kancelárie Horné Rakovce 1447,039 01 Turčianske Teplice (ďalej len ako Správca) ustanovená do funkcie správcu úpadcu Peter Junas.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 28/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 14.04.2023.Všeobecná cena odhadu 101.000 Eur.

Najnižšie podanie: 80.800 eur.

Minimálne prihodenie: 1.000,00 eur

Dražobná zábezpeka: 10.000 eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 830900000005051982967
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste trvania dražby
3. banková záruka
4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 830900000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 122023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

Obhliadky predmetu dražby: Obhliadka 1: dňa 21. augusta 2023 o 11.30. hod.
Obhliadka 2: dňa 25. augusta 2023 o 16.30. hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za dražobníka:

V Košiciach dňa 2.....august 2023

VIAM - dražobná
spoločnosť s.r.o.
Tr. SNP 39, 040 01 Košice
IČ DPH: SK2023018840
IČO: 36 795 364
.....Grsbnd-0229-00 VIX: 21836/V 2

VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o.
konateľ spoločnosti, Mgr. Igor Hricík

Za navrhovateľa:

V Turčianskych Tepliciach dňa 1.....august 2023

Prvá arbitrážna k.s.
Horné Rakovce 1447
015 01 Turčianske Teplice
IČO: 36 795 364

Ing. Jana Švantnerová
Komplementár spoločnosti